

וי' כסלו תשע"ט
14 נובמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0210 תאריך: 14/11/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	חפץ ישה 1	2289-001		1

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	גוש/חלקה
רח' חפץ ישה מס' 1-3-5-7, רח' גלבע אמיר 6-8-10-12, רח' אויסטרך דוד 2, 26	10728 מ"ר	68, 39, 29 / 6883

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.07.2018 החתום ע"י הנד' בתיא שמר להיתרי בניה מס' 240183 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.03.2004 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 2.33 מ"ר למחסן (הצמדה "ח")	3
הצמדת 3 מקומות חניה מעבר למותר (3) לפי תקנות	10
תוספת שטח 7.07 מ"ר	23
תוספת שטח 7.07 מ"ר	29
תוספת שטח 3.66 מ"ר למחסן (הצמדה "קכב")	38
תוספת שטח 25.56 מ"ר	39
תוספת לדירה 8.31 מ"ר ע"י צירוף שטח לובי קומתי	40
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	41
תוספת 5.66 מ"ר בלובי קומה שניה	41
תוספת שטח 1.7 מ"ר למחסן (הצמדה "קלו")	43
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	44
תוספת שטח 4.89 מ"ר למחסן (הצמדה "קמ")	45
תוספת לדירה 8.31 מ"ר ע"י צירוף שטח לובי קומתי	45
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	46
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	48
תוספת לדירה 2.69 מ"ר ע"י צירוף שטח לובי קומתי	48
תוספת 5.39 מ"ר בלובי קומתי	49
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	50
תוספת 356.2 מ"ר במפלס קומת גג	53
בניית גרם מדרגות פנים דירתי	53
בניית מעלון פנים דירתי	53
הגדלת מרפסת 5.05 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	56
הגדלת מרפסת 6.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	68
תוספת שטח 1.74 מ"ר למחסן (הצמדה "רד")	71
הגדלת מרפסת 6.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	71
הגדלת מרפסת 6.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	74
הגדלת מרפסת 13.85 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	77
תוספת שטח 0.42 מ"ר למחסן (הצמדה "רכח")	80
תוספת שטח 1.30 מ"ר למחסן (הצמדה "רע")	97
תוספת שטח 2.04 מ"ר למחסן (הצמדה "רפא")	102
תוספת שטח 2.58 מ"ר	105
תוספת שטח 2.11 מ"ר למחסן (הצמדה "רצה")	108
תוספת שטח 6.38 מ"ר	110
תוספות שטח בשני מקטעים (1.66+10.10) 11.76 מ"ר	115
תוספות שטח בשני מקטעים (5.40+10.10) 15.50 מ"ר	117
תוספת שטח 4.80 מ"ר	119
הגדלת מרפסת 4.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	127
הגדלת מרפסת 4.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	128
הגדלת מרפסת 4.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	131
תוספת שטח 4.09 מ"ר	141
תוספת שטח 20.44 מ"ר	145
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר (3) לפי תקנות	152

154	צירוף מחסן "תלט" לדירה ע"י פתיחת דלת מתוך הדירה תוספת לדירה 8.66 מ"ר ע"י צירוף שטח לובי קומתי במפלס קומת מרתף שני תוספת שטח 17.59 מ"ר במפלס קומת קרקע
-----	---

החלטת רשות רישוי מספר 18-0210-1 מתאריך 14/11/2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.07.2018 החתום ע"י הנד' בתיה שמר להיתרי בניה מס' 240183 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.03.2004 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 2.33 מ"ר למחסן (הצמדה "ח")	3
הצמדת 3 מקומות חניה מעבר למותר (3) לפי תקנות	10
תוספת שטח 7.07 מ"ר	23
תוספת שטח 7.07 מ"ר	29
תוספת שטח 3.66 מ"ר למחסן (הצמדה "קכב")	38
תוספת שטח 25.56 מ"ר	39
תוספת לדירה 8.31 מ"ר ע"י צירוף שטח לובי קומתי	40
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	41
תוספת 5.66 מ"ר בלובי קומה שניה	
תוספת שטח 1.7 מ"ר למחסן (הצמדה "קלו")	43
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	44
תוספת שטח 4.89 מ"ר למחסן (הצמדה "קמ")	45
תוספת לדירה 8.31 מ"ר ע"י צירוף שטח לובי קומתי	
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	46
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	48
תוספת לדירה 2.69 מ"ר ע"י צירוף שטח לובי קומתי	
תוספת 5.39 מ"ר בלובי קומתי	49
הגדלת מרפסת 5.23 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	50
תוספת 356.2 מ"ר במפלס קומת גג בניית גרם מדרגות פנים דירתי בניית מעלון פנים דירתי	53
הגדלת מרפסת 5.05 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	56
הגדלת מרפסת 6.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	68
תוספת שטח 1.74 מ"ר למחסן (הצמדה "רד")	71
הגדלת מרפסת 6.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	
הגדלת מרפסת 6.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	74
הגדלת מרפסת 13.85 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	77
תוספת שטח 0.42 מ"ר למחסן (הצמדה "רכח")	80
תוספת שטח 1.30 מ"ר למחסן (הצמדה "רע")	97
תוספת שטח 2.04 מ"ר למחסן (הצמדה "רפא")	102
תוספת שטח 2.58 מ"ר	105
תוספת שטח 2.11 מ"ר למחסן (הצמדה "רצה")	108
תוספת שטח 6.38 מ"ר	110
תוספות שטח בשני מקטעים (1.66+10.10) 11.76 מ"ר	115
תוספות שטח בשני מקטעים (5.40+10.10) 15.50 מ"ר	117
תוספת שטח 4.80 מ"ר	119
הגדלת מרפסת 4.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	127
הגדלת מרפסת 4.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	128
הגדלת מרפסת 4.97 מ"ר ע"י סגירת פתח ברצפתה	131
תוספת שטח 4.09 מ"ר	141
תוספת שטח 20.44 מ"ר	145
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר (3) לפי תקנות	152
צירוף מחסן "תלט" לדירה ע"י פתיחת דלת מתוך הדירה תוספת לדירה 8.66 מ"ר ע"י צירוף שטח לובי קומתי במפלס קומת מרתף שני תוספת שטח 17.59 מ"ר במפלס קומת קרקע	154